

# Flächeninformation

München Technologiepark Freiham Gewerbegrundstück GE 16



## Lage

Das städtische Gewerbegrundstück GE 16 liegt im Westen Münchens südlich der Bodenseestraße, nördlich der Autobahn A 96 (Lindau) und östlich der A 99 im Technologiepark Freiham an der Centa-Hafenbrädl-Straße im neuen Stadtteil Freiham.

## Verkehrsverbindung

Das GE 16 ist über die Bodenseestraße stadtauswärts mit der A 99 und stadteinwärts in Richtung Pasing und Laim mit dem Stadtzentrum verbunden. Im Süden des Gewerbegebietes Freiham besteht über einen Halbbanschluss an die A 96 eine weitere Verbindung zum Stadtzentrum.

Unmittelbar am geplanten neuen Stadtteilzentrum liegt der S-Bahnhalt Freiham der S-Bahnlinie S 8 (Flughafen – Ostbahnhof – Marienplatz – Pasing – Herrsching). Freiham hat hier einen leistungsfähigen Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr (u.a. auch in Richtung Flughafen) erhalten.

## Zielgruppe

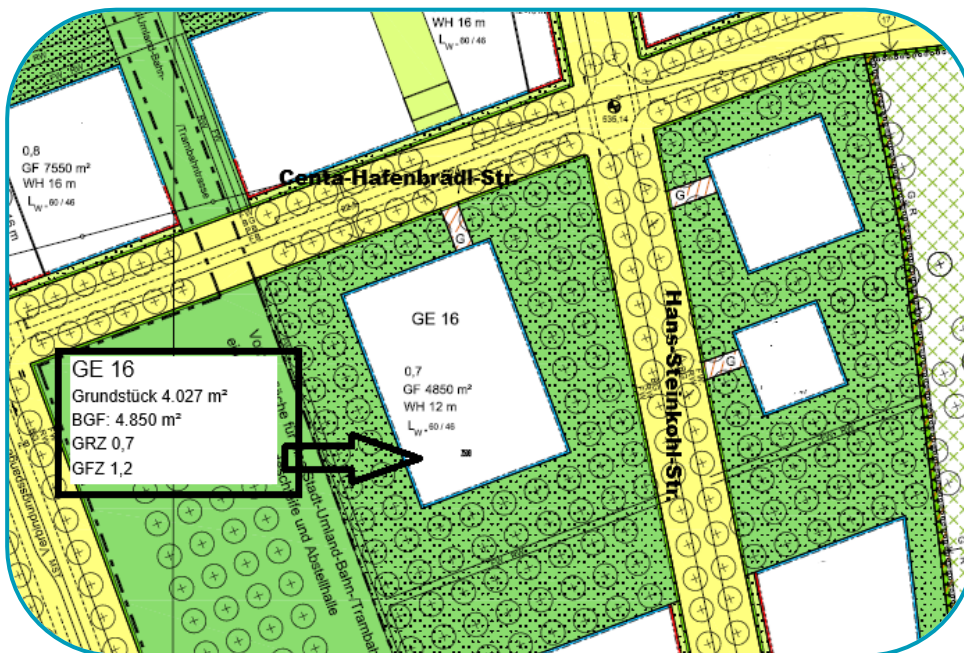
Das städtische Gewerbegrundstück GE 16 ist in einer übergeordneten Grünzäsur situiert, die als Kiefernhein angelegt ist und es ist für Unternehmen konzipiert, die einen hohen Anteil an Flächen für Forschung, Entwicklung sowie nicht störender Produktion, stapelbare, emissions- und verkehrsarme Nutzungen benötigen. Z.B. Life-Sciences (Biotechnologie, Bioinformatik, Pharma, Medizintechnik) sowie Informations- und Kommunikationstechnologien.

## Flächenangebot

Flurstück Nr. 3509/15, Gemarkung Aubing

Grundstücksgröße: ca. 4.027 m<sup>2</sup>

Geschossfläche: 4.850 m<sup>2</sup>



## Baurecht

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1916 a ermöglichen einen Gewerbestandort modernster Prägung. Kompakte, mehrgeschossige Gebäudestrukturen sollen die Entstehung von Urbanität begünstigen. Aufgrund differenzierter baulicher Dichten können unterschiedlichste Raum- und Funktionsprogramme entsprechend dem jeweiligen Bedarf realisiert werden.

Maß der baulichen Nutzung:      GFZ: 1,2  
  GRZ: 0,7  
  Traufhöhe: 12 m

## Flächeninformation

München Technologiepark Freiham Gewerbegrundstück GE 16



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**



## Vergabemodalitäten

Die Vergabe der Gewerbeflächen erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München und wird im Erbbaurecht mit 40 bis 60 Jahren Laufzeit angeboten. Die Vergabe erfolgt nach einem vom Stadtrat festgelegten Auswahlverfahren, das wirtschaftspolitische Kriterien berücksichtigt. Die Rangfolge des Verfahrens bestimmt, welches Unternehmen dem Stadtrat zur Ansiedlung vorgeschlagen wird. Dabei haben Unternehmen, die ihren Standort erweitern möchten, Vorrang vor Neuansiedlungen.

## Kontakt

Landeshauptstadt München

Referat für Arbeit und Wirtschaft

Frau Nazira Rakhmanova

Herzog-Wilhelm-Str. 15

80331 München

Tel.: +49 (0)89 233 721289

nazira.rakhmanova@muenchen.de

[www.munich-business.eu](http://www.munich-business.eu)

### Hinweis:

*Diese Flächeninformation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die Landeshauptstadt München übernimmt jedoch keine Haftung für falsche oder unvollständige Angaben. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Daraus kann kein Maklerauftrag o. ä. abgeleitet werden. Die Landeshauptstadt München zahlt keine Maklerprovision.*