

Flächeninformation

München Technologiepark Freiham Gewerbegrundstück GE 13 Nord



Lage

Das städtische Gewerbegrundstück GE 13 Nord liegt im Westen Münchens südlich der Bodenseestraße, nördlich der Autobahn A 96 (Lindau) und östlich der A 99 im Technologiepark Freiham an der Ecke der Anton-Böck- Straße und der Centa-Hafenbrädl-Straße im neuen Stadtteil Freiham.

Verkehrsverbindung

Das GE 13 Nord ist über die Bodenseestraße stadtauswärts mit der A 99 und stadteinwärts in Richtung Pasing und Laim mit dem Stadtzentrum verbunden. Im Süden des Gewerbegebietes Freiham besteht über einen Halbinschluss an die A 96 eine weitere Verbindung zum Stadtzentrum.

Flächeninformation

München Technologiepark Freiam Gewerbegrundstück GE 13 Nord



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**

Unmittelbar am geplanten neuen Stadtteilzentrum liegt der S-Bahnhalt Freiam der S-Bahnlinie S 8 (Flughafen – Ostbahnhof – Marienplatz – Pasing – Herrsching). Freiam hat hier einen leistungsfähigen Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr (u.a. auch in Richtung Flughafen) erhalten.

Zielgruppe

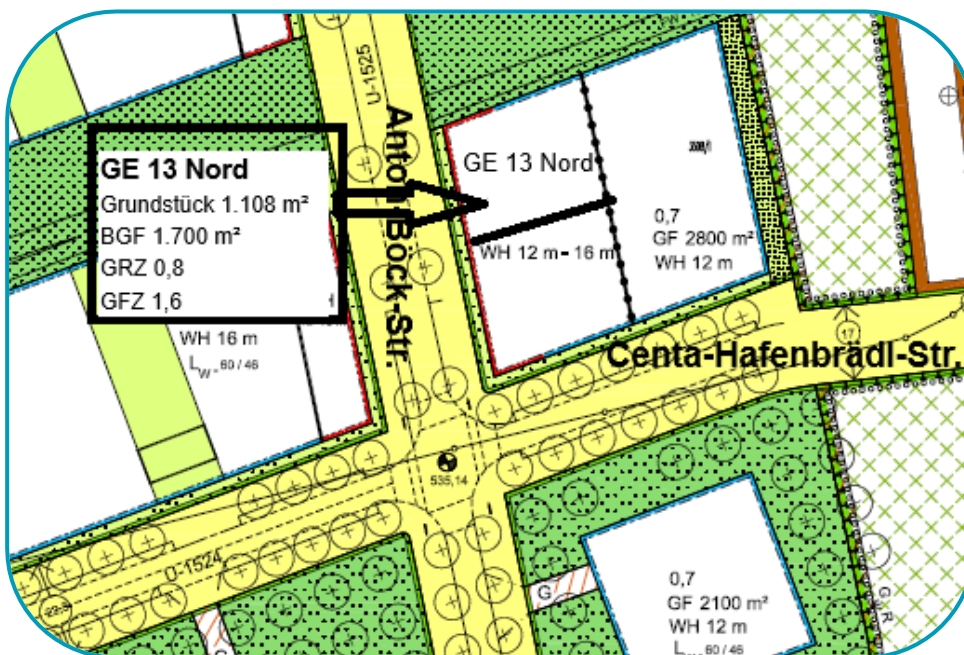
Das städtische Gewerbegrundstück GE 13 Nord ist für Unternehmen konzipiert, die einen hohen Anteil an Flächen für Forschung, Entwicklung sowie nicht störender Produktion, stapelbare, emissions- und verkehrsarme Nutzungen benötigen. Z.B. Life-Sciences (Biotechnologie, Bioinformatik, Pharma, Medizintechnik) sowie Informations- und Kommunikationstechnologien.

Flächenangebot

Flurstück Nr. 3508/74, Gemarkung Aubing

Grundstücksgröße: ca. 1.108 m²

Geschossfläche: 1.700 m²



Baurecht

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1916 a ermöglichen einen Gewerbestandort modernster Prägung. Kompakte, mehrgeschossige Gebäudestrukturen sollen die Entstehung von Urbanität begünstigen. Aufgrund differenzierter baulicher Dichten können unterschiedlichste Raum- und Funktionsprogramme entsprechend dem jeweiligen Bedarf realisiert werden.

Maß der baulichen Nutzung: GFZ: 1,6
 GRZ: 0,8
 Traufhöhe: 12-16 m

Flächeninformation

München Technologiepark Freiham Gewerbegrundstück GE 13 Nord



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



Vergabemodalitäten

Die Vergabe der Gewerbeflächen erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München und wird im Erbbaurecht mit 40 bis 60 Jahren Laufzeit angeboten. Die Vergabe erfolgt nach einem vom Stadtrat festgelegten Auswahlverfahren, das wirtschaftspolitische Kriterien berücksichtigt. Die Rangfolge des Verfahrens bestimmt, welches Unternehmen dem Stadtrat zur Ansiedlung vorgeschlagen wird. Dabei haben Unternehmen, die ihren Standort erweitern möchten, Vorrang vor Neuansiedlungen.

Kontakt

Landeshauptstadt München

Referat für Arbeit und Wirtschaft

Frau Nazira Rakhmanova

Herzog-Wilhelm-Str. 15

80331 München

Tel.: +49 (0)89 233 21289

nazira.rakhmanova@muenchen.de

www.munich-business.eu

Hinweis:

Diese Flächeninformation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die Landeshauptstadt München übernimmt jedoch keine Haftung für falsche oder unvollständige Angaben. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Daraus kann kein Maklerauftrag o. ä. abgeleitet werden. Die Landeshauptstadt München zahlt keine Maklerprovision.